

Premium10

ANKAUFSPROFIL

DIREKTER IMMOBILIENANKAUF

Wohnimmobilien mit klarer Investmentperspektive.

Premium10 kauft deutschlandweit Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungspakete und Wohnprojekte an.

Im Fokus stehen Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial, QNG-Neubauprojekte, Denkmalschutzimmobilien nach § 7i EStG sowie Immobilien in Sanierungsgebieten nach § 7h EStG. Entscheidende Kriterien sind eine überzeugende Lage, eine stabile Wohnraumnachfrage und eine wirtschaftlich tragfähige Perspektive für den späteren Einzelvertrieb an Kapitalanleger.



Deutschlandweiter Ankauf

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnanlagen
- ✓ Wohnungspaketen
- ✓ Wohnprojekte

Angebote an ankauf@premium10.de

Premium10

Premium10 Grundbesitz GmbH

Bleibtreustraße 38/39
10623 Berlin

+49 30 25740986

premium10.de

Ankaufskriterien im Überblick

Gesucht werden Bestandsimmobilien und Wohnprojekte in unterschiedlichen Entwicklungsphasen.

Entscheidend sind eine transparente Objekt- und Mietstruktur, rechtliche Verwertbarkeit, marktgerechte Einheiten sowie ein nachvollziehbares Verhältnis zwischen Ankaufspreis, Investitionsbedarf und Verkaufsperspektive.



Region

Deutschlandweit; bevorzugt etablierte oder wachsende Wohnstandorte mit stabiler Mietnachfrage und guter Infrastruktur.



Objektarten

Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnportfolios, Wohnungspakete und wohnwirtschaftlich genutzte Wohn- und Geschäftshäuser.



Projektentwicklungen

Genehmigte, im Bau befindliche oder fertiggestellte Wohnprojekte sowie verbliebene Einheiten aus Neubauprojekten.



Voraussetzungen

Klare Eigentums- und Genehmigungssituation, transparente Miet- und Kostendaten, marktgerechte Grundrisse, vollständige Kernunterlagen und realistische Kaufpreisvorstellung.



Vermietungsstand

Vermietet, teilvermietet oder leerstehend.



Aufteilung

Bereits aufgeteilt oder rechtlich und technisch aufteilbar.



Schwerpunkte

Bestandsobjekte, QNG-Neubauprojekte, Denkmalschutzimmobilien nach § 7i EStG und Objekte in Sanierungsgebieten nach § 7h EStG.



Nutzung

Überwiegend Wohnen; ergänzende Gewerbeeinheiten sind bei nachhaltiger Nutzung oder Vermietung möglich.



Zustand

Neubau, gepflegter oder modernisierter Bestand sowie Immobilien mit kalkulierbarem Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.



Projektgröße

In der Regel bis zu 150 Wohneinheiten; abweichende Größen werden abhängig von Lage und Wirtschaftlichkeit geprüft.

Premium10

ANKAUFSPROFIL

IHRE ANGEBOTE

Wir freuen uns auf Ihre Angebote

Bitte reichen Sie uns ausschließlich Objekte mit einem aussagekräftigen, vollständigen Exposé sowie einer präzisen Standortangabe einschließlich Ort, Straße und Hausnummer ein.

Auf dieser Grundlage sichern wir Ihnen eine schnelle Prüfung und Entscheidung zu.

Senden Sie Ihre Angebote an:
ankauf@premium10.de

Premium10

Premium10 Grundbesitz GmbH

Bleibtreustraße 38/39

10623 Berlin

+49 30 25740986

premium10.de