



THE EIGHT

8 Eigentumswohnungen in Bad Kreuznach



VENTURA PROJEKT

THE EIGHT⁰⁶

OBJEKT⁰⁸

LAGE¹²

WOHNUNGEN²⁰

PENTHOUSE²⁴

GRUND RISSE³⁰

HIGHLIGHTS⁴⁰

BAUTRÄGER⁴⁴

KONTAKT⁴⁶





DIE EINLEITUNG

BESTE WOHNQUALITÄT UND KOMFORTABLE AUSSTATTUNG

In ruhiger Lage von Bad Kreuznach entsteht mit THE EIGHT ein stilvolles Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten. Die Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen vereinen beste Wohnqualität und komfortable Ausstattung mit idyllischer Umgebung und perfekter Anbindung.

DAS OBJEKT

ZEITLOSE ARCHITEKTUR





DAS OBJEKT **THE EIGHT**

Für THE EIGHT wurde ein zeitloses Architekturkonzept entworfen, das den Fokus auf hohen Wohnkomfort richtet. Das am Hang gelegene Gebäude erstreckt sich über vier Ebenen – drei Geschosse mit insgesamt sieben Wohnungen sowie eine Dachgeschossebene mit einem großzügigen Penthouse. Im Untergeschoss befindet sich neben dem Fahrradabstellraum und den Kellerräumen eine moderne Heizungszentrale, die das gesamte Haus energieeffizient versorgt.

Bodentiefe Fenster sowie großzügige Balkone und Terrassen gehören ebenso zum Ausstattungsstandard wie die unmittelbar vor der Tür gelegenen PKW-Stellplätze und der begrünte Garten. Das über einen Bewegungssensor gesteuerte Beleuchtungskonzept der Außenanlagen sorgt ab Dämmerung bis in die Abendstunden für Komfort und Sicherheit zugleich.



DIE LAGE

EINE STADT ZUM WOHLFÜHLEN







DIE LAGE

BAD KREUZNACH

Bad Kreuznach ist eine idyllische Kurstadt in Rheinland-Pfalz mit ca. 50.000 Einwohnern und liegt nur 30 km entfernt von der Landeshauptstadt Mainz. Als administratives, kulturelles und wirtschaftliches Zentrum eines Einzugsgebiets mit mehr als 230.000 Menschen verfügt Bad Kreuznach über eine optimale Infrastruktur.

Der vom Weinbau geprägte Kurort mit den bekannten Brückenhäuser aus dem 15. Jahrhundert auf der Alten Nahebrücke, dem ältesten Radon-Sole-Bad der Welt und dem Rheumazentrum Rheinland-Pfalz verzeichnet über 500.000 Übernachtungen pro Jahr. Neben dem Tourismus ist vor allem das produzierende Gewerbe stark vertreten, insbesondere durch die chemische Industrie (Reifen, Lacke, Farben), die optische Industrie sowie Maschinenbauer und Autozulieferer. Bad Kreuznach ist Heimat namhafter Arbeitgeber wie dem Reifenhersteller Michelin, dem Maschinenhersteller KHS, den Meffert Farbwerken und den Schneider Optischen Werken.

Über die nur 12 km vom Stadtzentrum entfernte gleichnamige Anschlussstelle 51 an der Autobahn 61 sowie die Bundesstraßen 41, 48 und 428 ist eine optimale Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet und den Frankfurter Flughafen gegeben. Mit dem Bahnhof Bad Kreuznach ist die Stadt auch per Zug perfekt angebunden – innerstädtisch sorgt der gut strukturierte öffentliche Nahverkehr für ideale Bewegungsfreiheit auch ohne Auto.





DIE LAGE

OPTIMALE INFRASTRUKTUR



Lebensmittel



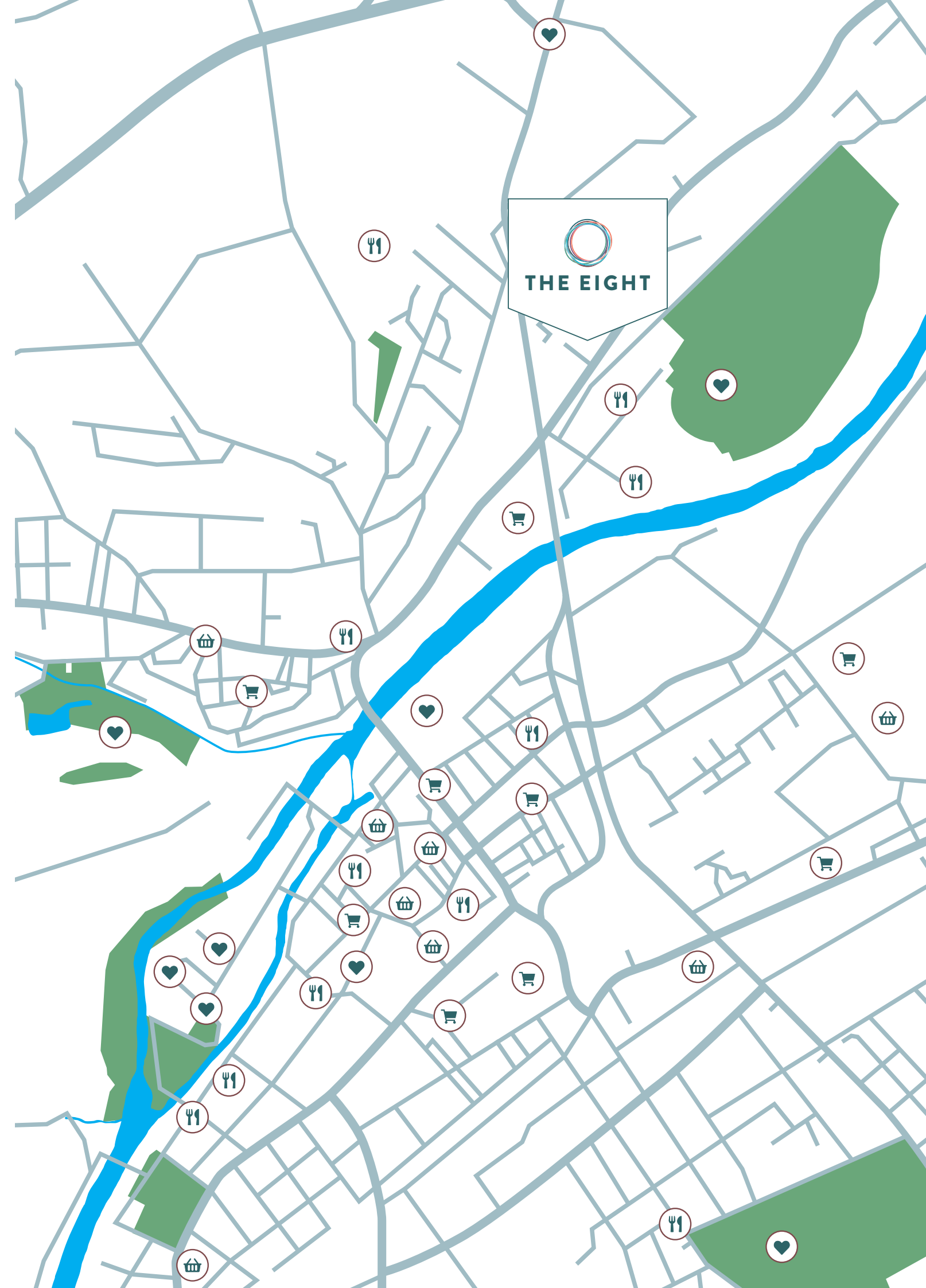
Gastronomie



Shopping



Erholung



DIE WOHNUNGEN
**HOHER
WOHNKOMFORT**





DIE WOHNUNGEN

OFFENHEIT UND VIEL LICHT

Alle Wohnungen in THE EIGHT sind mit vorwiegend bodentiefen, dreifach verglasten Fenstern und großzügigen Balkonen sowie Terrassen ausgestattet. Die Innenarchitektur wird durch Offenheit und optimalen Lichteinfall bestimmt. An warmen Sommertagen sorgen die integrierten Jalousien für Verschattung und Sichtschutz.

Dank durchdachter Grundrissplanung sind die sieben Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 60 m² bis 104 m² effizient geschnitten. Auch in den Badezimmern setzt sich der Wohnkomfort fort: Feinsteinzeugfliesen harmonisieren mit modernen Ausstattungselementen.



DAS PENTHOUSE
**GROSSZÜGIGKEIT
PAR EXCELLENCE**





DAS PENTHOUSE

LUXURIÖSE WOHNATMOSPHÄRE

Das Herzstück von THE EIGHT bildet das 176 m² große Penthouse, welches sich über die komplette Dachgeschossesebene erstreckt. Zahlreiche bodentiefe Fensterflächen schaffen eine lichtdurchflutete und offene Wohnatmosphäre in allen Räumen.

Der großzügige Wohn-Ess-Bereich mit integrierter Küche wird durch die weitläufige Terrasse mit ca. 50 m² Fläche nach außen erweitert. Für zusätzlichen Komfort im Schlafzimmer sorgt das direkt angebundene, separat begehbare Ankleidezimmer. Im hochwertig ausgestatteten, großen Master-Badezimmer wird das morgendliche Duscherlebnis zum Vergnügen – für Gäste steht darüber hinaus ein separates WC zur Verfügung.

Absolutes Highlight ist die über die komplette Breite des Penthouses verlaufende Terrasse, die sich sowohl von Wohnzimmer und Schlafzimmer, als auch von Master-Badezimmer und Diele begehen lässt.



DIE GRUNDRISSE
**DURCHDACHT
GESCHNITTEN**

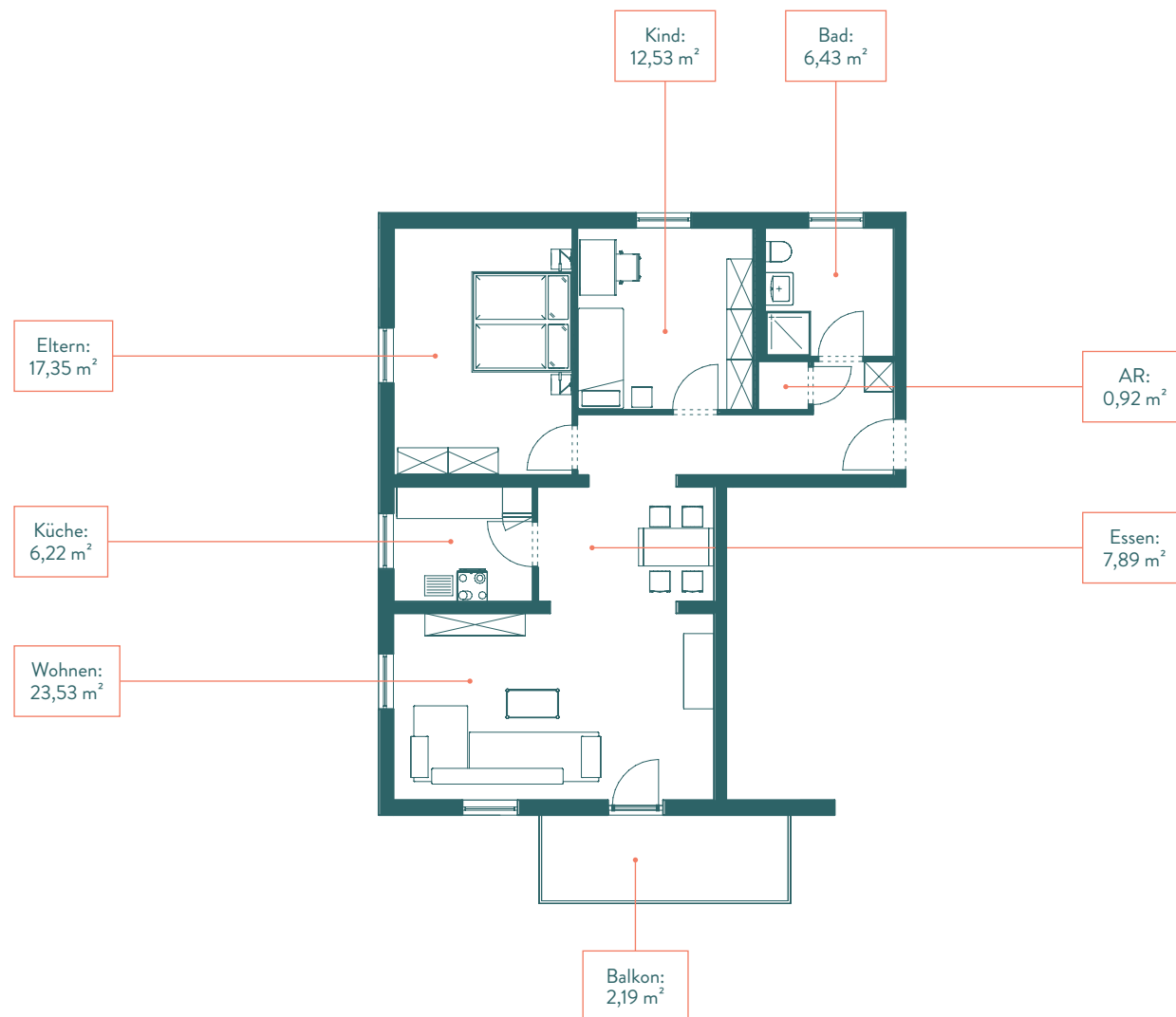




ERDGESCHOSS / 3 ZIMMER / 86,15 m²

WOHNUNG 1

Wohnen	23,53 m ²	Bad	6,43 m ²
Essen	7,89 m ²	Flur	9,09 m ²
Küche	6,22 m ²	Abstellraum (AR)	0,92 m ²
Eltern	17,53 m ²	Balkon	2,19 m ²
Kind	12,53 m ²		



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

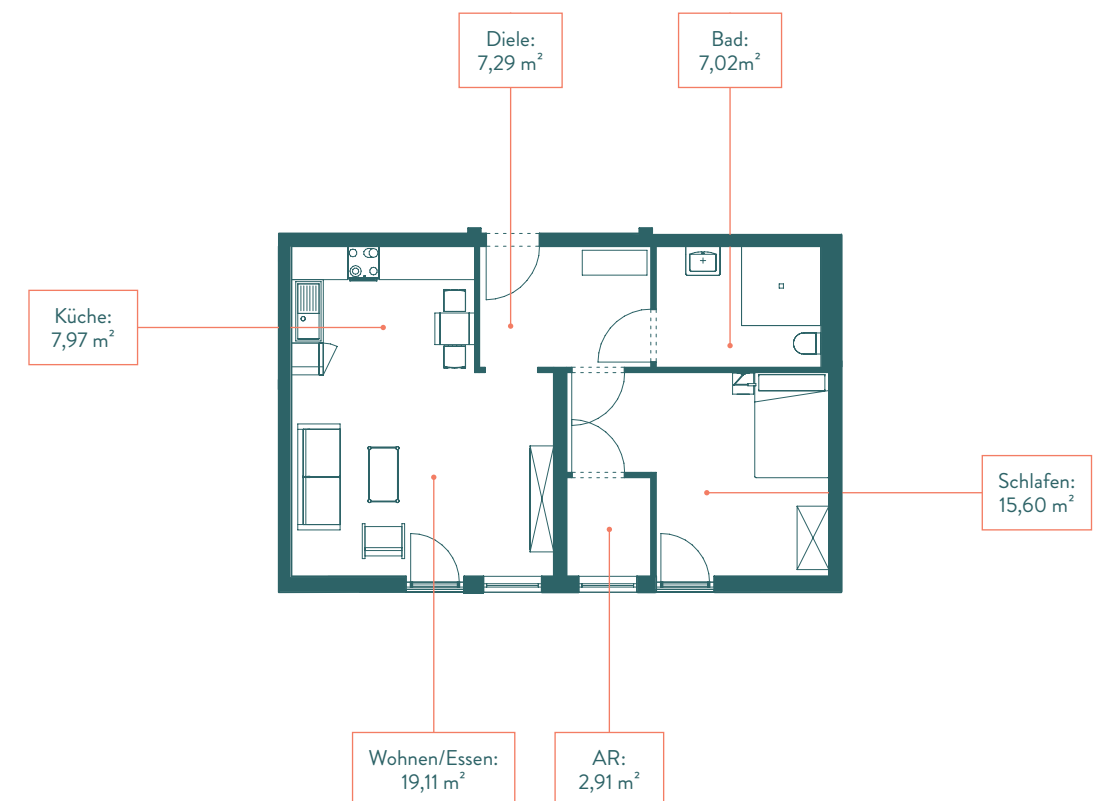
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



ERDGESCHOSS / 2 ZIMMER / 59,90 m² / rollstuhlgerecht

WOHNUNG 2

Wohnen/Essen	19,11 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Küche	7,97 m ²
Bad	7,02 m ²
Diele	7,29 m ²
Abstellraum (AR)	2,91 m ²



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

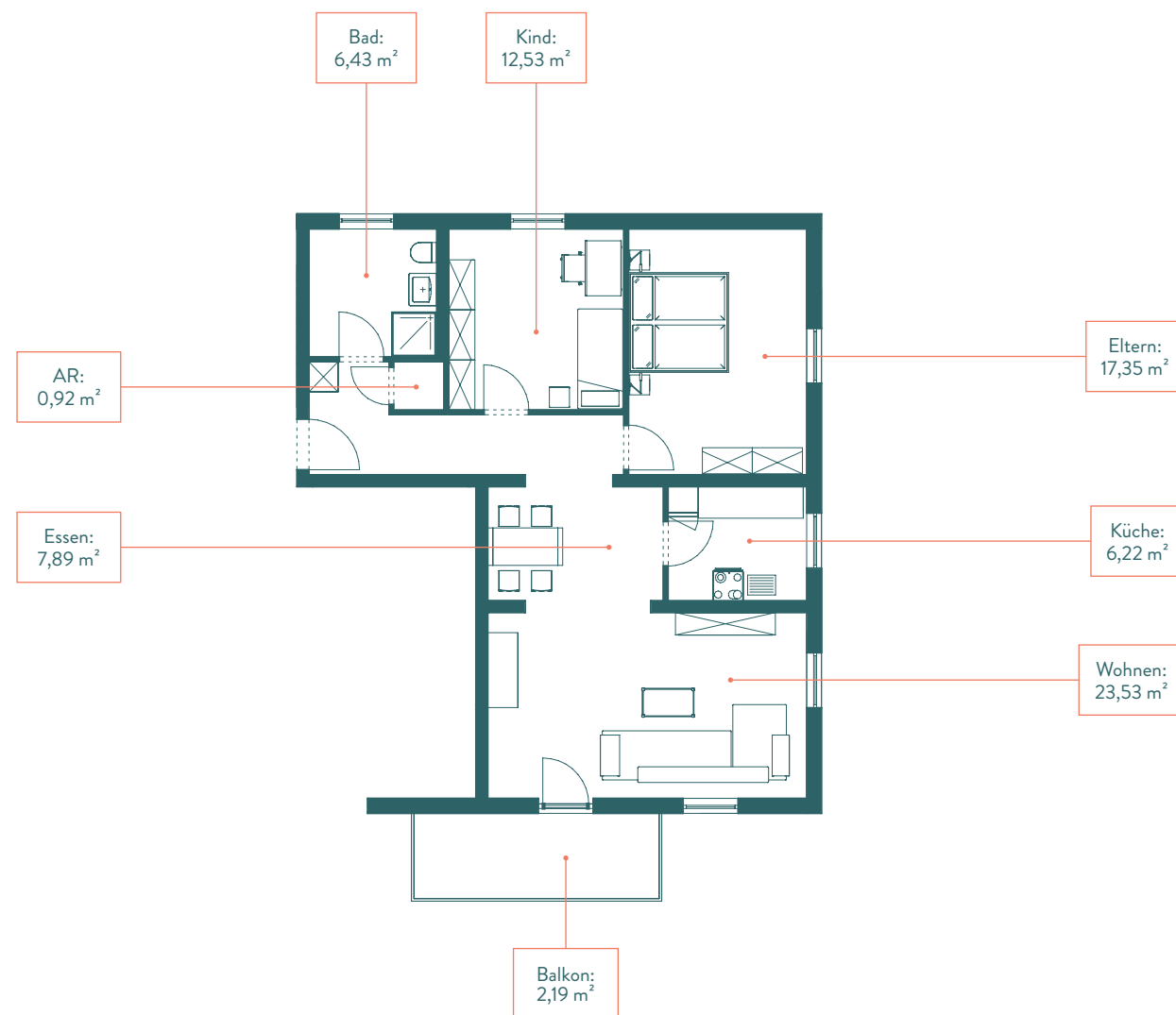
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



ERDGESCHOSS / 3 ZIMMER / 86,15 m²

WOHNUNG 3

Wohnen	23,53 m ²	Bad	6,43 m ²
Essen	7,89 m ²	Flur	9,09 m ²
Küche	6,22 m ²	Abstellraum (AR)	0,92 m ²
Eltern	17,35 m ²	Balkon	2,19 m ²
Kind	12,53 m ²		



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

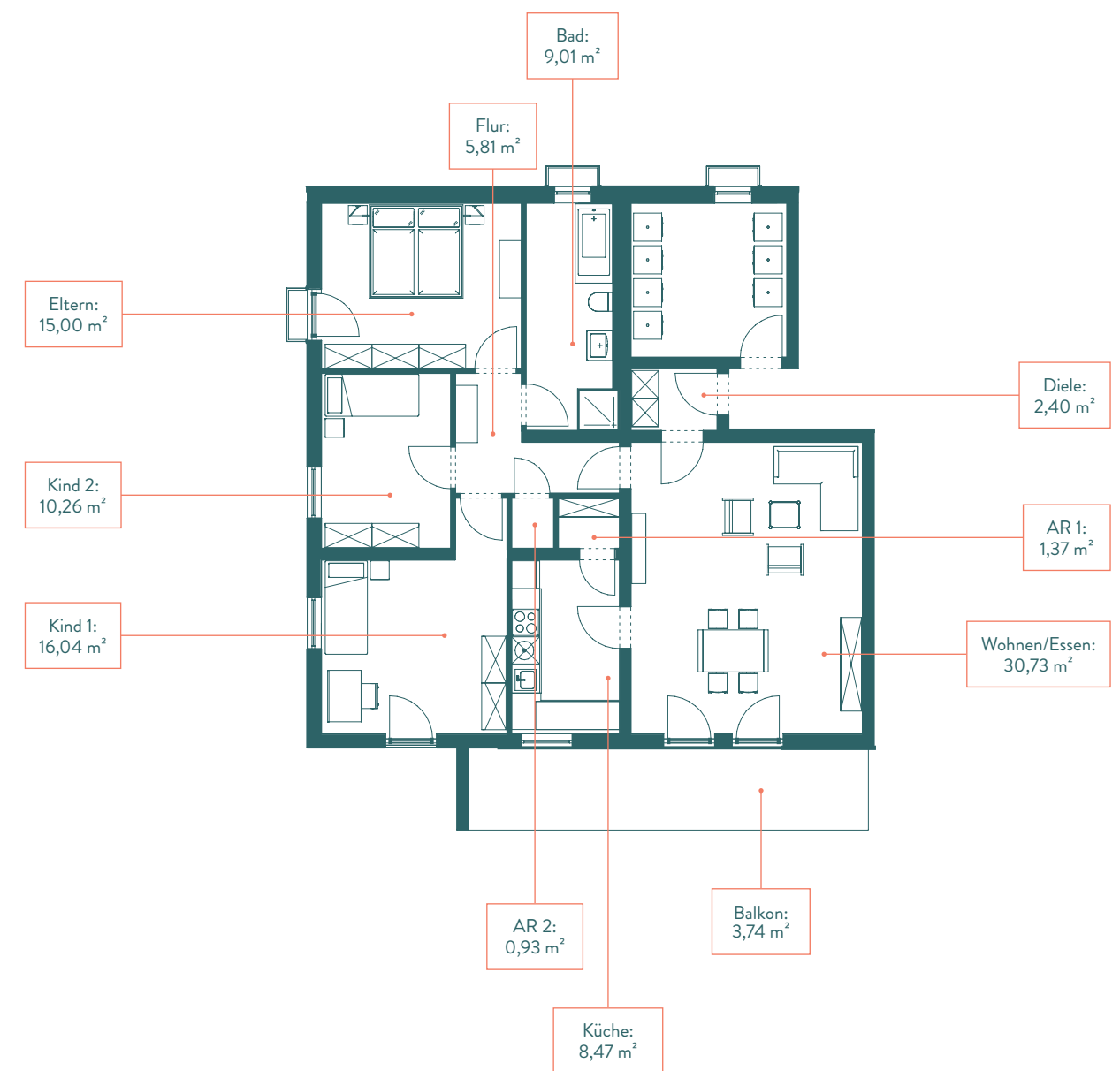
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



1. OBERGESCHOSS / 3 ZIMMER / 103,76 m²

WOHNUNG 4

Wohnen/Essen	30,73 m ²	Diele	2,40 m ²
Küche	8,47 m ²	Flur	5,81 m ²
Eltern	15,00 m ²	Abstellraum (AR) 1	1,37 m ²
Kind 1	16,04 m ²	Abstellraum (AR) 2	0,93 m ²
Kind 2	10,26 m ²	Balkon	3,74 m ²
Bad	9,01 m ²		



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

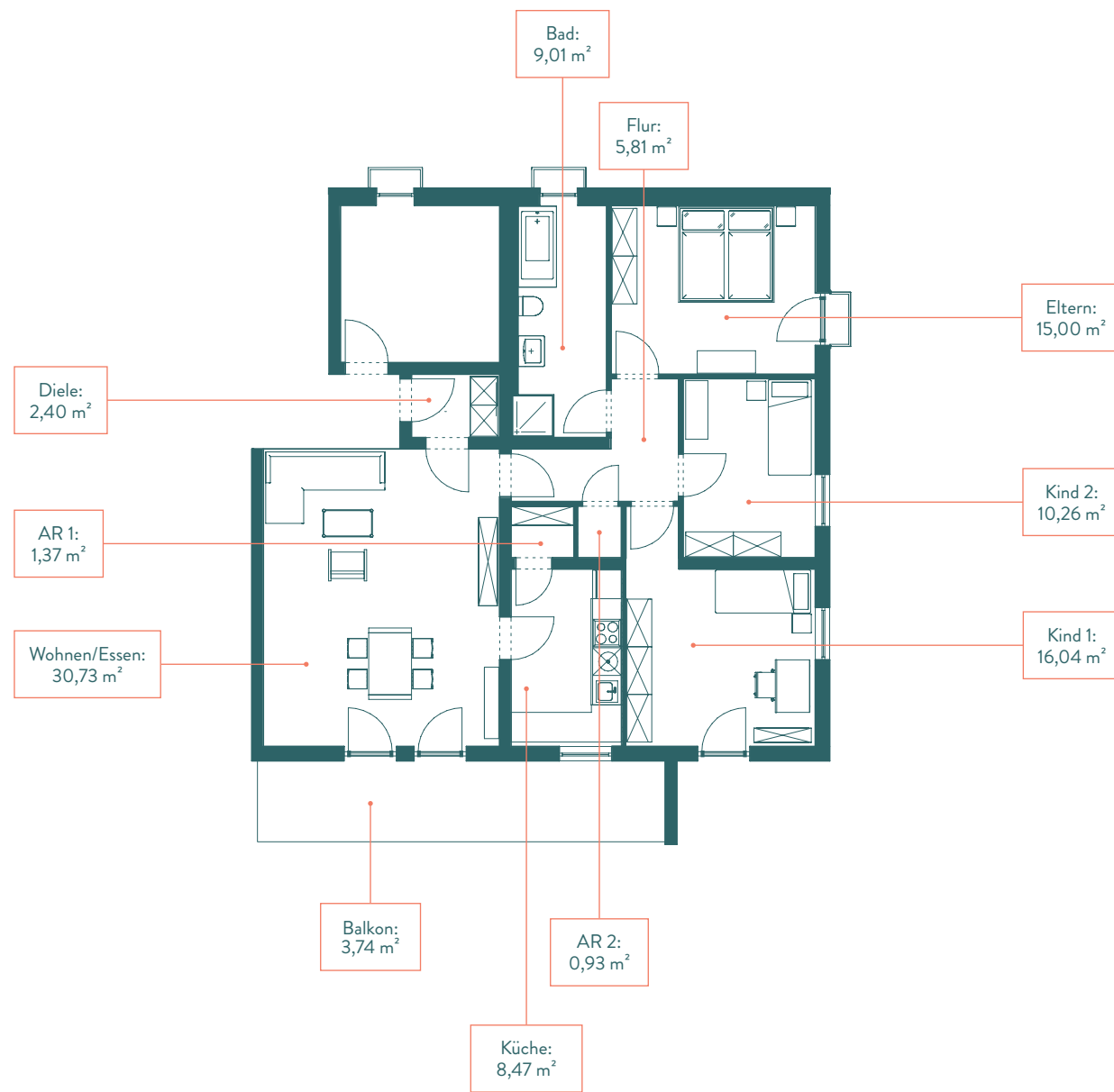
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



1. OBERGESCHOSS / 3 ZIMMER / 103,76 m²

WOHNUNG 5

Wohnen/Essen	30,73 m ²	Diele	2,40 m ²
Küche	8,47 m ²	Flur	5,81 m ²
Eltern	15,00 m ²	Abstellraum (AR) 1	1,37 m ²
Kind 1	16,04 m ²	Abstellraum (AR) 2	0,93 m ²
Kind 2	10,26 m ²	Balkon	3,74 m ²
Bad	9,01 m ²		



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

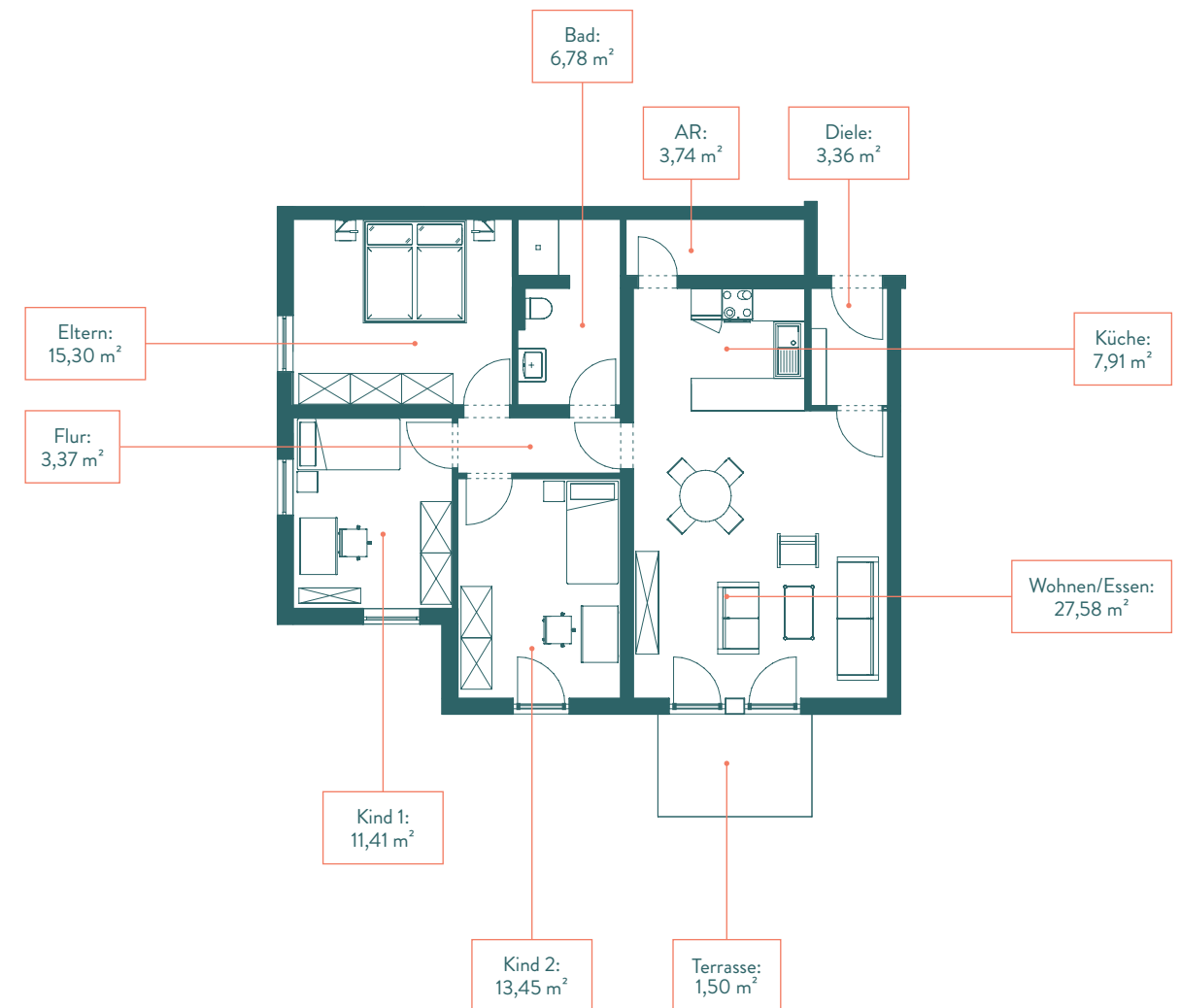
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



2. OBERGESCHOSS / 4 ZIMMER / 94,40 m²

WOHNUNG 6

Wohnen/Essen	27,58 m ²	Bad	6,78 m ²
Küche	7,91 m ²	Diele	3,36 m ²
Eltern	15,30 m ²	Flur	3,37 m ²
Kind 1	11,41 m ²	Abstellraum (AR)	3,74 m ²
Kind 2	13,45 m ²	Terrasse	1,50 m ²



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

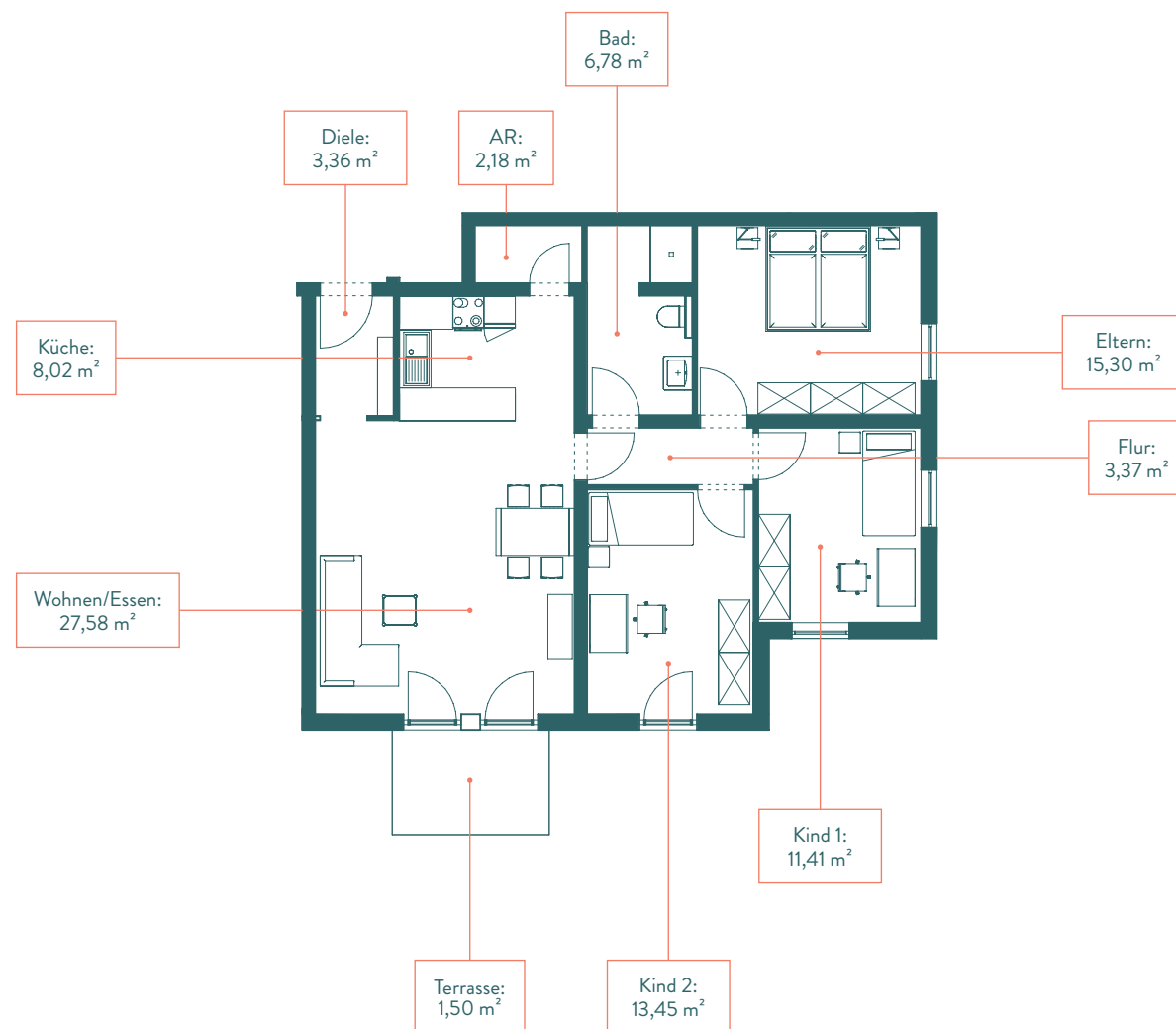
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



2. OBERGESCHOSS / 4 ZIMMER / 92,95 m²

WOHNUNG 7

Wohnen/Essen	27,58 m ²	Bad	6,78 m ²
Küche	8,02 m ²	Diele	3,36 m ²
Eltern	15,30 m ²	Flur	3,37 m ²
Kind 1	11,41 m ²	Abstellraum (AR)	2,18 m ²
Kind 2	13,45 m ²	Terrasse	1,50 m ²



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

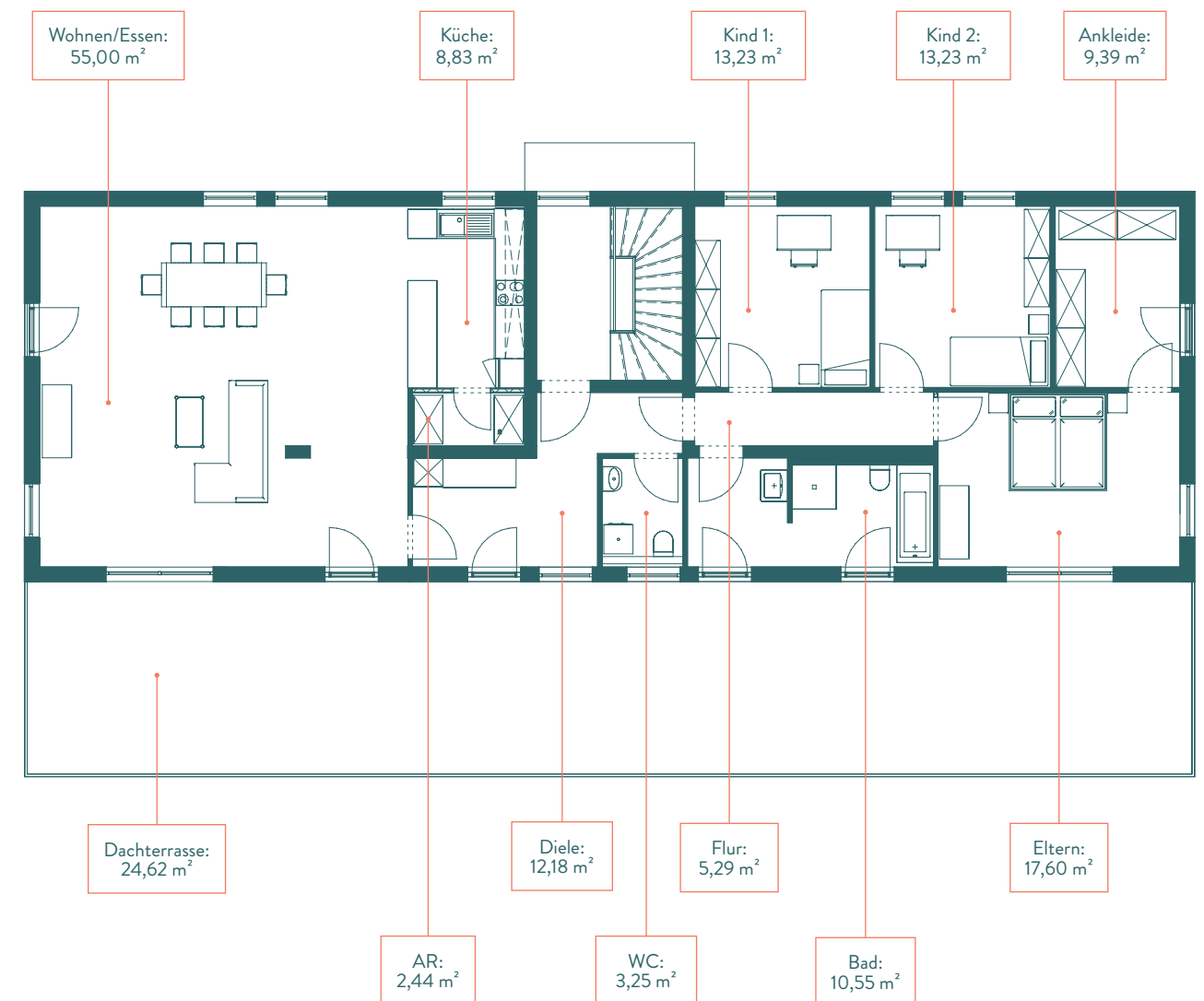
* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



DACHGESCHOSS / 4 ZIMMER / 175,61 m²

PENTHOUSE

Wohnen/Essen	55,00 m ²	Bad	10,55 m ²
Küche	8,83 m ²	WC	3,25 m ²
Eltern	17,60 m ²	Diele	12,18 m ²
Kind 1	13,23 m ²	Flur	5,29 m ²
Kind 2	13,23 m ²	Abstellraum (AR)	2,44 m ²
Ankleide	9,39 m ²	Dachterrasse	24,62 m ²



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.

* Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.



DIE HIGHLIGHTS **ALLES AUF EINEN BLICK**

Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten

2-4 Zimmerwohnungen von ca. 60-176 m²

Penthouse mit großer Terrasse

Ruhige Lage in Bad Kreuznach

Optimale Verkehrsanbindung

Zeitlose Architektur

Durchdachte Grundrissgestaltung

Alle Wohnungen mit Balkon / Terrasse

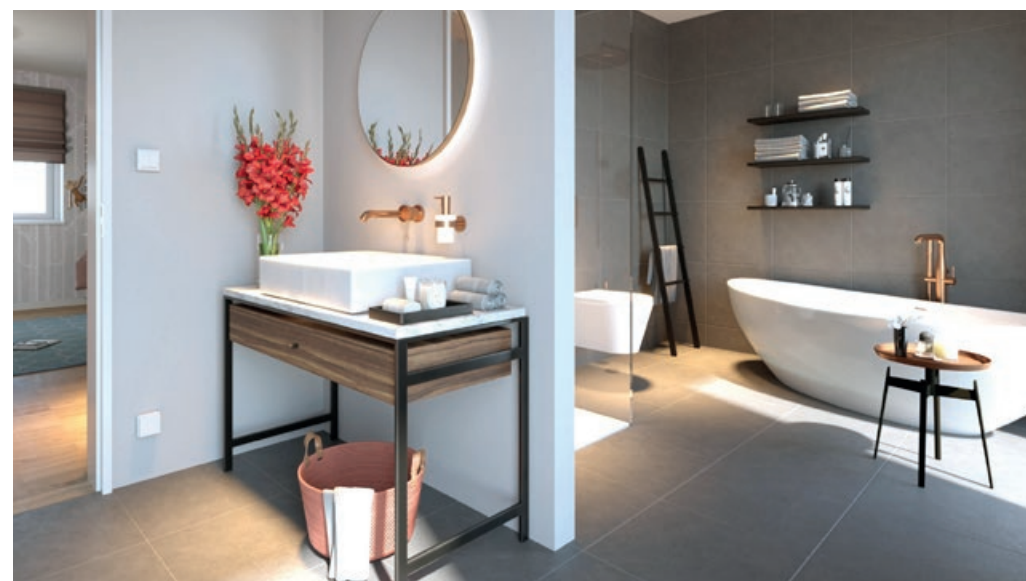
Bodentiefe Fenster, 3-fach-verglast, mit Jalousien

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Begrünter Garten

9 PKW-Stellplätze

Erstbezug nach Neubau





DER BAUTRÄGER

VENTURA PROJEKT GMBH & CO. REAL ESTATE KG

Als Projektentwickler konzentrieren wir uns in unserer Tätigkeit auf die Sanierung und den Neubau von Wohnimmobilien. Wir schaffen Lebensräume mit einem nachhaltigen Nutzen für alle Projektbeteiligten.

Die Zielsetzung bei unseren Projekten liegt insbesondere darin, alle einzelnen Komponenten in Einklang zu bringen, sodass ein stimmiges Gesamtkonzept entsteht: Von der Auswahl der passenden Grundstücke und Standorte über die Beauftragung der richtigen Architekten und Handwerksbetriebe bis hin zur finalen Übergabe unserer Immobilien an ihre zukünftigen Nutzer.

KONTAKT

NEHMEN SIE KONTAKT AUF



VENTURA PROJEKT

Ventura Projekt GmbH & Co. Real Estate KG

Frankfurter Straße 10
65189 Wiesbaden

T +49 611 18281140
F +49 611 18281130

office@ventura-projekt.de
www.ventura-projekt.de

PROSPEKTHAFTUNG

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungs- / Lieferumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um ca.-Maße. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die zu beurkundenden Unterlagen. Illustrationen und Visualisierungen sind freie künstlerische Darstellung.

BILDNACHWEIS

S. 7: © Philip Koschel / MERIAN; S. 9 oben links: © apfelweile – stock.adobe.com; S. 9 oben rechts: © Sina Ettmer – stock.adobe.com; S. 9 unten: © eyetronic – stock.adobe.com; S. 12 oben links: Hubert Berberich (HubiB), Wikimedia Commons, lizenziert unter CreativeCommons-Lizenz by-sa-2.0-de, URL: <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/de/legalcode>; S. 12 oben rechts: Immanuel Giel, Wikimedia Commons, lizenziert unter CreativeCommons-Lizenz by-sa-2.0-de, URL: <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/de/legalcode>; S. 12 unten Mitte: © Stadt Mannheim; S. 12 unten links: Rudolf Stricker, Wikimedia Commons, lizenziert unter CreativeCommons-Lizenz by-sa-2.0-de, URL: <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/de/legalcode>



THE EIGHT

8 Eigentumswohnungen in Bad Kreuznach



VENTURA PROJEKT

+49 611 18281140

OFFICE@VENTURA-PROJEKT.DE

WWW.VENTURA-PROJEKT.DE